



Service rund um die Immobilie

VON GISELA KELLER

Umfassenden Service rund um die Immobilie bieten Christine Schäfle und ihr Team für Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter. Das Büro ist vor kurzem von der Hauptstraße in die Seestraße West 2 umgezogen.

Eine Spezialität von Christine Schäfle ist „Homestaging“. Dabei werde eine Wohnung oder ein Haus mit beispielhafter Möblierung professionell für den Verkauf hergerichtet, erklärt Christine Schäfle. In den USA und auch in skandinavischen Ländern sei diese Methode beim Immobilienverkauf nicht mehr wegzudenken. Wer eine leere Wohnung besichtige, könne sich oft nicht vorstellen, welches Potential in einer Immobilie stecke, erklärt Schäfle. Mit Homestaging könne die Vorstellungskraft von Kaufinteressenten unterstützt werden. Das sei auch für den Verkäufer von Vorteil: „Meine Erfahrung ist, dass sich Immobilien so schneller verkaufen und einen besseren Preis erzielen“.

Ihr Einzugsgebiet hat Schäfle seit einiger Zeit in Richtung Allgäu ausgeweitet: „Die Nachfrage nach Immobilien in der Region ist nach wie vor hoch, aber direkt am Bodensee sind



Christine Schäfle (rechts) und Mitarbeiterin Nadine Neschel bieten Service rund um die Immobilie. BILDER: GISELA KELLER

nur sehr wenige Objekte auf dem Markt“, erklärt sie. „Aber wir haben trotzdem immer welche im Angebot“. Für Käufer, die eine Immobilie nicht sofort selbst nutzen wollen, sondern eher eine Kapitalanlage suchen, bietet CS Immobilien auch Häuser auf Basis von Wohnrecht und Leibrente für die Vorbesitzer an. Für Verkäufer habe dies den Vorteil, weiter im Haus wohnen zu können und nebenbei die Rente aufzubessern, für Käufer sei so der Hauskauf unter dem Strich günstiger möglich.

Serviceleistungen wie die

spezifische Suche nach Wohnungen und Häusern ganz nach Kundenwunsch, Verkauf oder Vermietung gehören ebenfalls zum Spektrum von CS Immobilien. Für Wertschätzungen ist Christine Schäfle als zertifizierte Sachverständige für Immobilien-Bewertung ebenfalls die richtige Ansprechpartnerin.

CS Immobilien bietet außerdem einen Voller Service für Besitzer von Ferienwohnungen an, der von der Buchung über Schlüsselübergabe, Gästeanmeldung und -betreuung bis zur Reinigung der Wohnung reicht.

Erdbeer- und Rhabarber-Zeit bei Heger

VON GISELA KELLER

Kuchen und Torten mit frischem Rhabarber oder frischen Erdbeeren vom See bietet die Bäckerei Heger jetzt wieder in schöner Auswahl. Bäckermeister Roland Heger und sein Team in der Backstube freuen sich, dass sie jetzt endlich wieder frische und besonders leckere Bodensee-Erdbeeren verarbeiten können. Die Bäckerei Heger bezieht sie vom Beerenhof Pflughaar in Reute. Für die Kunden heißt das: Die leckeren Früchte sind bis zur Backstube nur wenige Minuten unterwegs. Frischer geht es kaum.

Roland Heger und sein Team in der Backstube stellen mit den Erdbeeren Erdbeer-Quark-Torte und Erdbeer-Sahne-Torte her und die rot glänzenden Erdbeerschnitten, die bei der Kundschaft ebenfalls sehr beliebt sind. Rhabarber-Baiser-Kuchen oder Rhabarberschnitten mit Hefeteig, Quarkcreme und Streuseln sind jetzt ebenfalls besonders zu empfehlen. Alles kann zur Mitnahme nach Hause gekauft oder gleich an Ort und Stelle im Café in der Bachstraße genossen werden. Zu den Erdbeerschnitten passt frische Sahne ganz besonders gut, und eine der feinen Kaffee-Spezialitäten, die Heger im



Leckere Kuchen und Torten mit frischen Erdbeeren und Rhabarber vom Bodensee stellt Bäckermeister Heger derzeit wieder gern in die Theke.

Café anbietet, ergänzt jeden Kuchen und jede Torte aus dem Sortiment perfekt.

Alle Kaffee-Spezialitäten gibt es bei Heger auch zum Mitnehmen. Die Pfandbecher, die Heger dazu anbietet, können deutschlandweit bei mehr als 1000 Betrieben gegen frisch gespülte getauscht werden. Wer mitmacht, leistet einen Beitrag zur Vermeidung von Plastikmüll.

Auch bei den Rohstoffen für seine Backwaren ist Heger wichtig zu wissen, wie diese produziert werden. Das Getreide stammt aus dem regionalen Partnerprojekt „Linzgaur Korn“,

in dem 14 Landwirte aus der Region mit der Stelzenmühle in Bad Wurzach und drei Bäckereien zusammenarbeiten. „Transparenz vom Acker bis zur Ladentheke“ ist hier Grundprinzip.

Aus Linzgaur Korn-Getreide werden auch die neu von Roland Heger kreierten Dinkel-Kernbeißer gebacken. „Sie sind aus 100 Prozent Dinkel mit einem Vollkorn-Anteil von 90 Prozent“, erklärt er. Dazu kommen Leinsamen und Sonnenblumenkerne. „Es ist ein schönes lockeres und saftiges Brötchen“, empfiehlt der Bäckermeister.

Wannenerneuerung ohne Fliesenschaden
Wanne auf Wanne
 Badewannen – Duschwannen
 inklusive neuem Ablauf!
 Nähere Infos:
www.wannenspezialist.de
K. H. Böhme
 Hersbergweg 22 · 88090 Immenstaad · Telefon 0 75 45 / 94 28 46

SCHADOW
 AUGENOPTIK & HÖRAKUSTIK
 Bachstraße 8 · 88090 Immenstaad · Tel: 10 75 451 27 97

Metzgerei Winkler
 88090 IMMENSTAAD, BACHSTR. 4
 TELEFON 0 75 45/62 12
Zur Spargelzeit empfehlen wir unsere hausgemachten Schinkenspezialitäten.

IMMOBILIEN HOMESTAGING
 vormals Immobilien Ecker
 Seestr. West 2
 88090 Immenstaad
 Telefon: +49 (0) 7545 3853
 Telefax: +49 (0) 7545 3855
 E-Mail: info@c-s-immobilien.com
 Web: www.cs-immobilien-homestaging.de
KOMPETENZ SCHAFFT VERTRAUEN

BÄCKEREI heger
 Linzgau Korn®
 Für jeden das Beste.
Täglich beste BACKWAREN – aus regionalen Rohstoffen nach handwerklicher Tradition hergestellt
IMMENSTAAD, BACHSTR. 10 & BÜRGLEN 14 & BEIM NORMA

Bodenbeläge
 • Textile Beläge
 • Vinyl
 • Kork, Linoleum
 • Teppiche

BODENBELÄGE AM SEE
 FUSSBODENZENTRUM
 • individuelle Beratung
 • professionelle Verlegung
 • preiswerte Lagerangebote

Parkettböden
 • Massivparkett
 • Fertigparkett
 • Renovierungen
 • Treppenstufen

Öffnungszeiten: vorm.: Mo.–Sa.: 10–12 h, nachm.: Mo., Di., Do., Fr.: 14.30 h–18 h
 88090 Immenstaad-Bürglen 9 07545/6812 + 3023 www.bodenbelaege-am-see.de

Ihr Mediaberater:
 Für die Gebiete Friedrichshafen, Oberteuringen und Immenstaad
Stefan Grüny
 Karlstraße 35, 88045 Friedrichshafen
 Tel.: (07541) 70 70-57 25
 E-Mail: stefan.grueny@suedkurier.de
www.suedkurier-medienhaus.de
SÜDKURIER